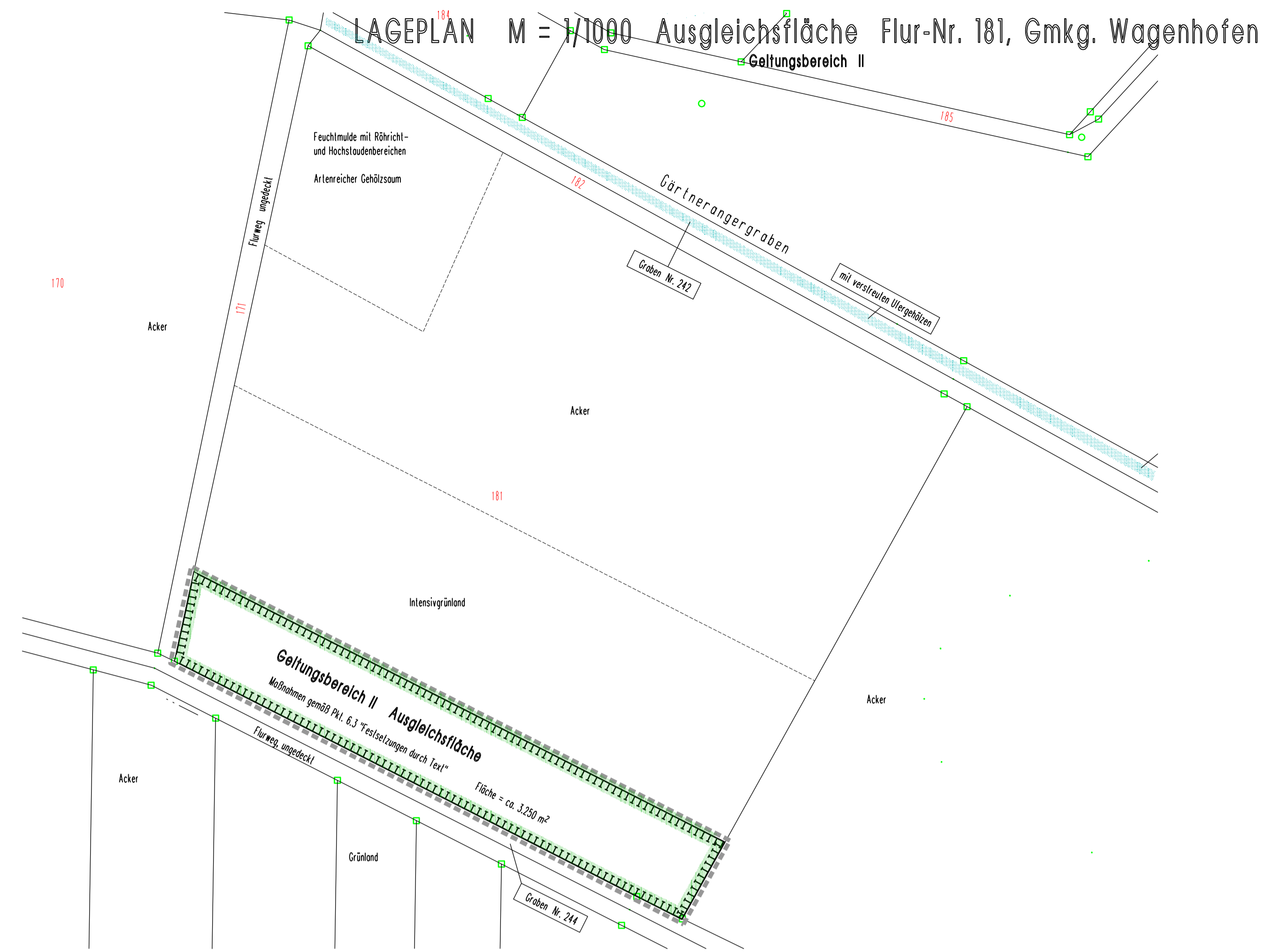


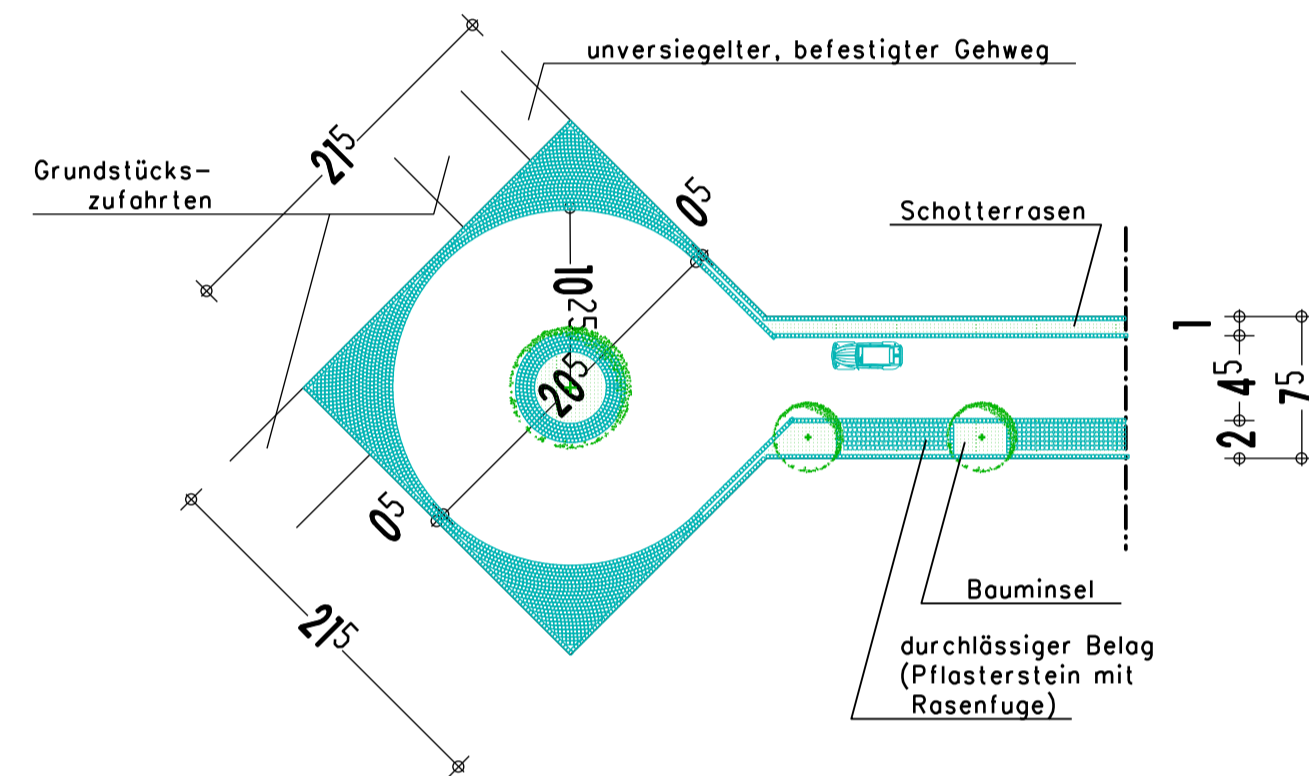
Festsetzungen durch Planzeichen

- Allgemeines Wohngebiet (Paragr. 4 BauNVO)
Pro Grundstück sind max. 2 Wohneinheiten (WE)
zulässig.
Pro Wohneinheit sind zwei Stellplätze nachzuweisen.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl
- II Anzahl der zulässigen Vollgeschoße
- Baugrenze
- festgesetzte Firstrichtung
- max. zulässige Wandhöhe WH = 6,50 m
max. zulässige Firsthöhe FH = 10,00 m
- Flächen für den Gemeinbedarf
(Kindergarten, Sitzungsaal)

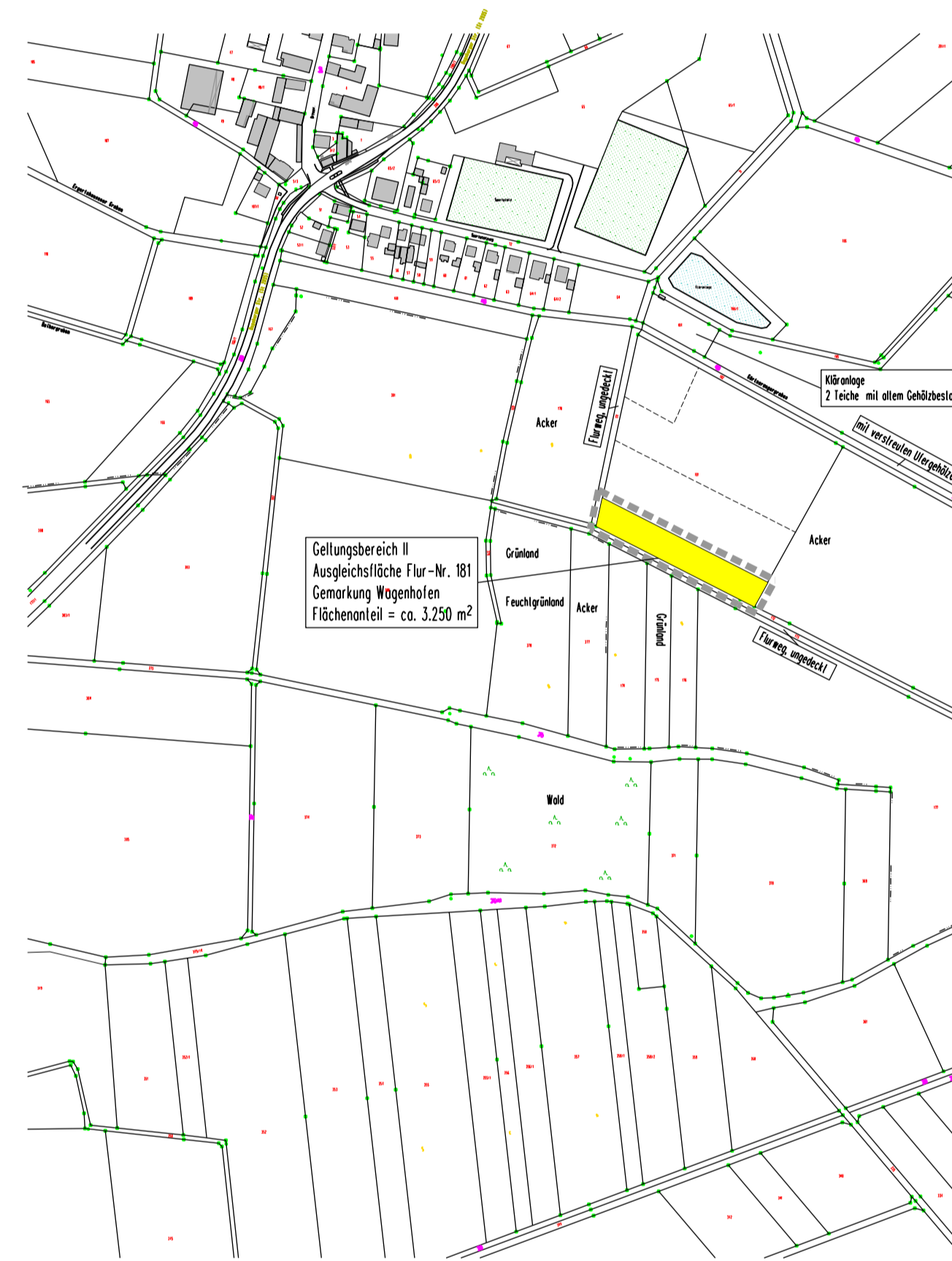
- öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Stellplätzen und Pflanzgebot für zu pflanzende Bäume; Artenauswahl entsprechend 6.2. Festsetzungen durch Text, Standort in der Lage geringfügig veränderbar
- Gehwegbereich, nicht versiegelt
- verbindliches Maß (in Meter)
- Pflanzgebot, zu pflanzende Bäume im Straßenraum, Artenauswahl entsprechend Pkt.7 "Festsetzungen durch Text"; Standort in der Lage geringfügig veränderbar
- bestehende und zu erhaltende Bäume
- Pflanzgebot, zu pflanzende Bäume im öffentlichen Grünbereich, Artenauswahl entsprechend Pkt.7 "Festsetzungen durch Text"; Standort in der Lage veränderbar
- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Einzelhäuser / Doppelhäuser)



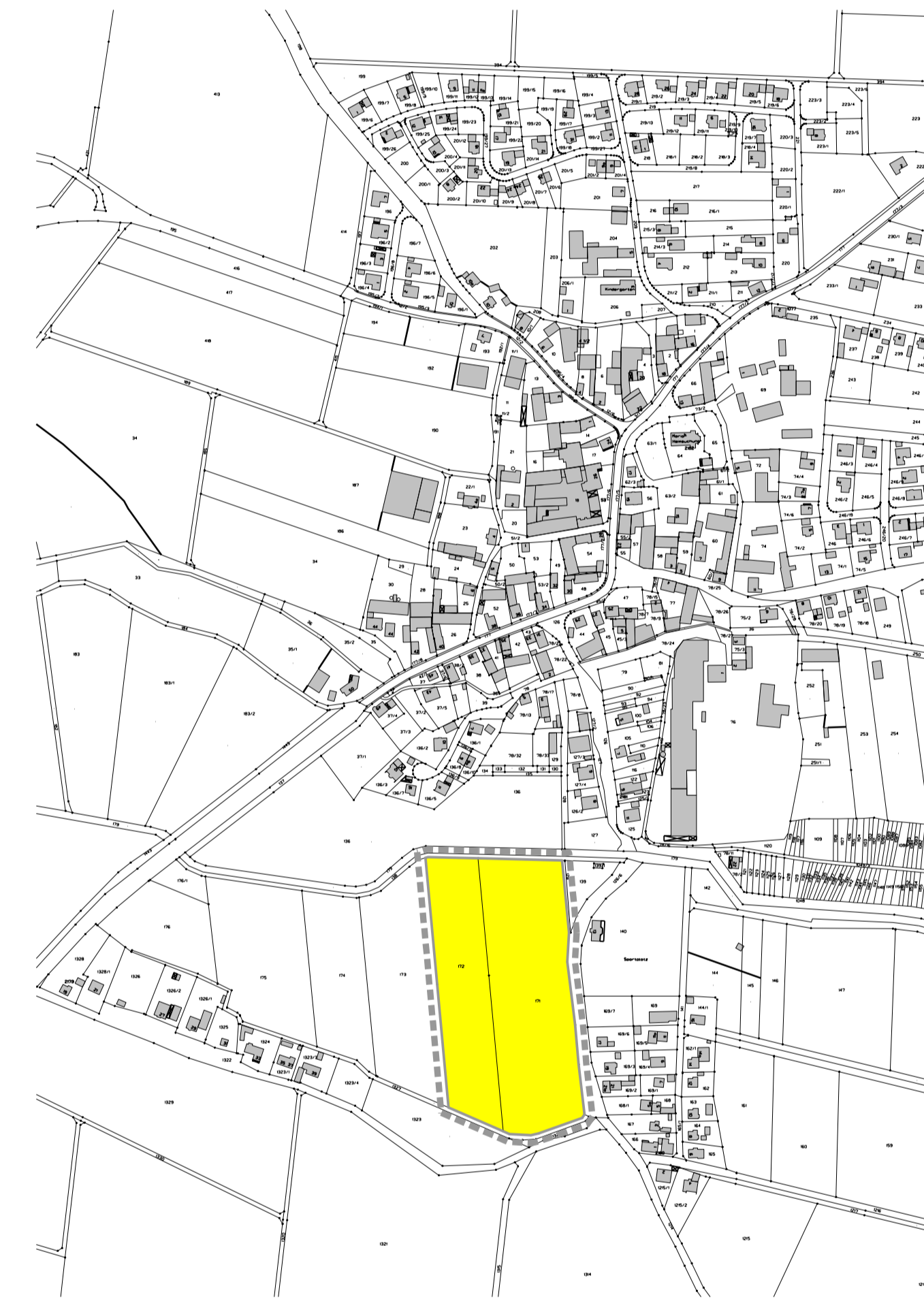
SCHEMA WENDEHAMMER M = 1/400



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1/5000 AUSGLEICHSFLÄCHE



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1/5000 BAUGEBIET 'AM BÜCHL'



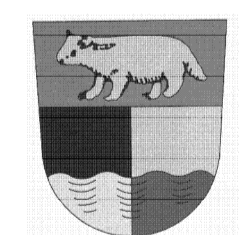
LAGEPLAN M = 1/1000 BAUGEBIET 'Am Büchl' Geltungsbereich I



Hinweise durch Planzeichen

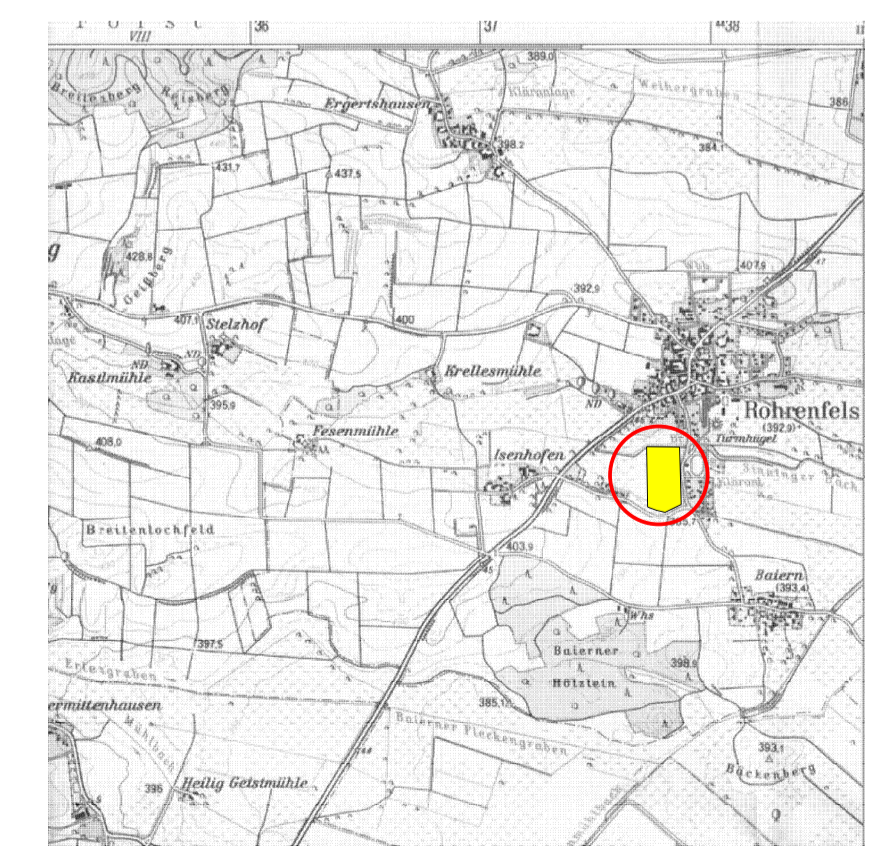
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagener Baukörper (mit festgesetzter Firstrichtung)
- vorgeschlagener Baukörper
- Maßangabe in Meter
- Parzellnummer
- Parzellgröße in m²
- vorhandener Bach
- geplanter, oberirdischer Graben
Konkretisierung nach wasserrechtlichem Genehmigungsverfahren

Gemeinde Rohrenfels, Landkreis Neuburg - Schrobenhausen
Bebauungsplan 'Am Büchl' - 1. Änderung,



I. Bebauungsplanzeichnung

Übersichtslageplan (Baugebiet "Am Büchl") M = 1 / 25 000



Entwurfsverfasser:
Beratender Ingenieur
Dipl. Ing.(FH)
Martin Köser

Ausgefertigt:
Gemeinde Rohrenfels
den, _____

Röhner Straße 15 a 86676 Buch
Tel. 08435 - 1487 Fax. 08435 - 1650
e-mail: koester-martin@t-online.de

Buch, den 17. Dezember 2009
Fassung vom 25. Februar 2010

1.Bürgermeisterin Karin Schöfer