

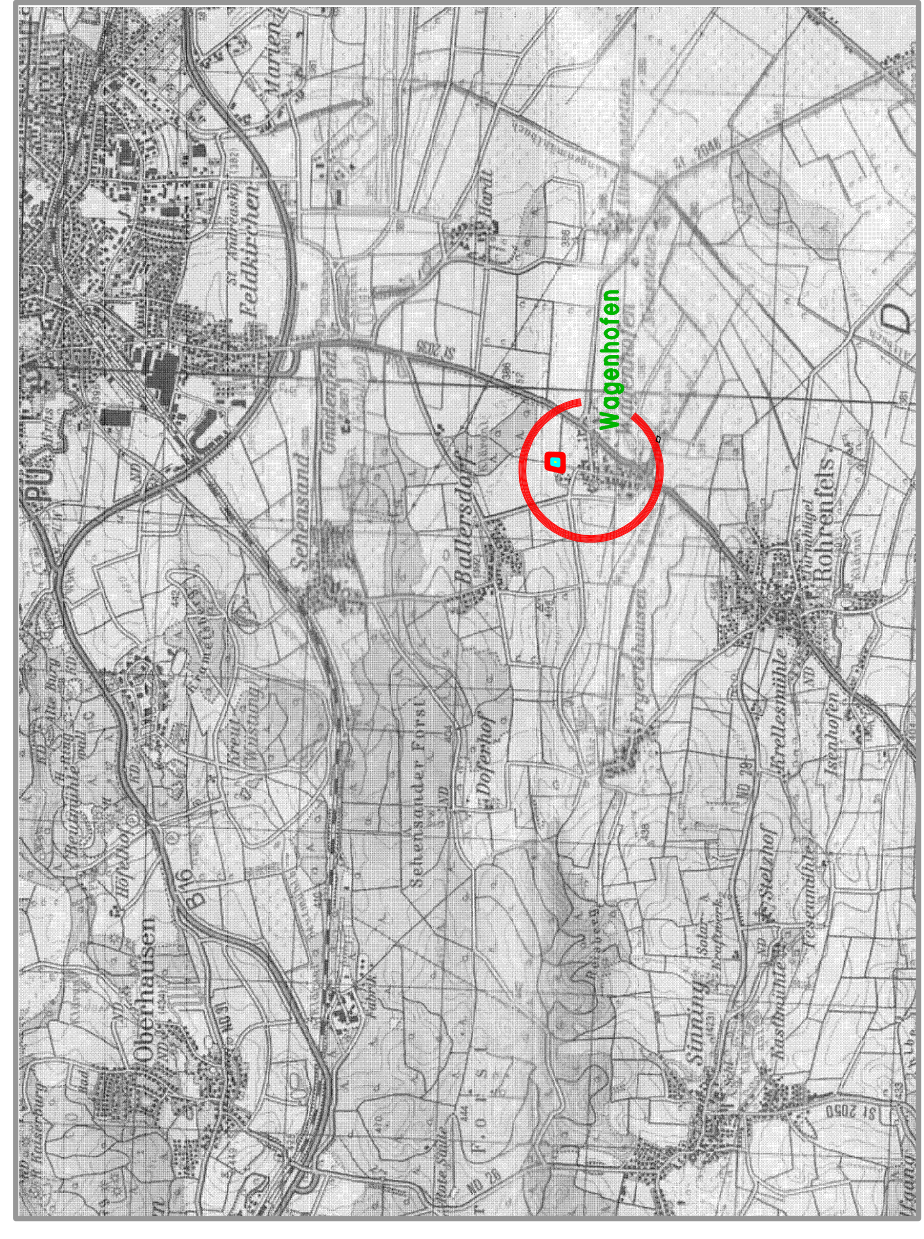


# Ortsabrundungssatzung Wagenhofen-Kahlhofweg

Bestandteil der Ortsabrundungssatzung nach §34 Abs.4  
Satz 1 Nr. 3, Baugesetzbuch (BauGB) für das  
Grundstück Flur-Nr. 781F, Gemarkung Wagenhofen

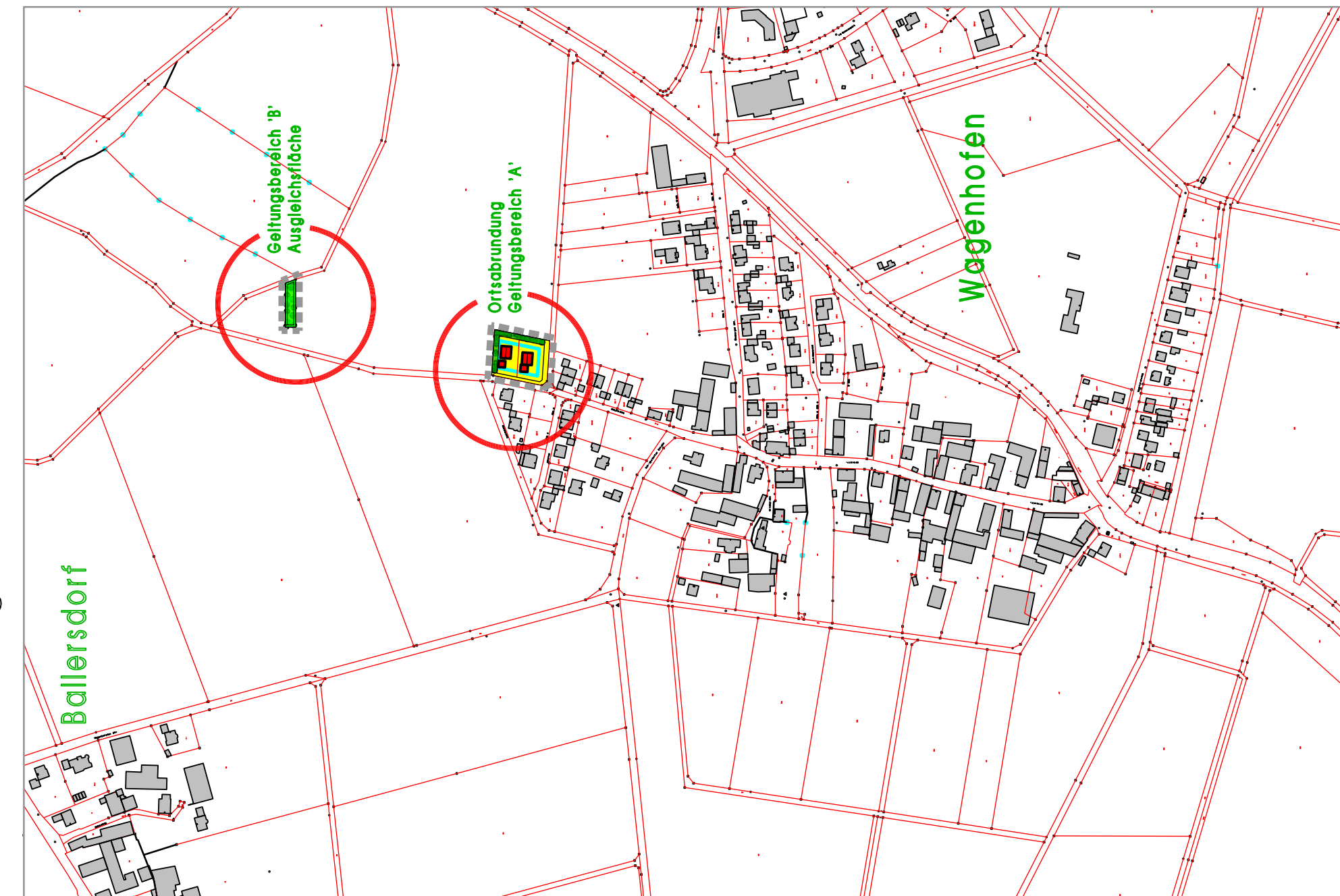
## LAGEPLAN M = 1 / 1.000

Übersichtsplan M = 1 / 25.000

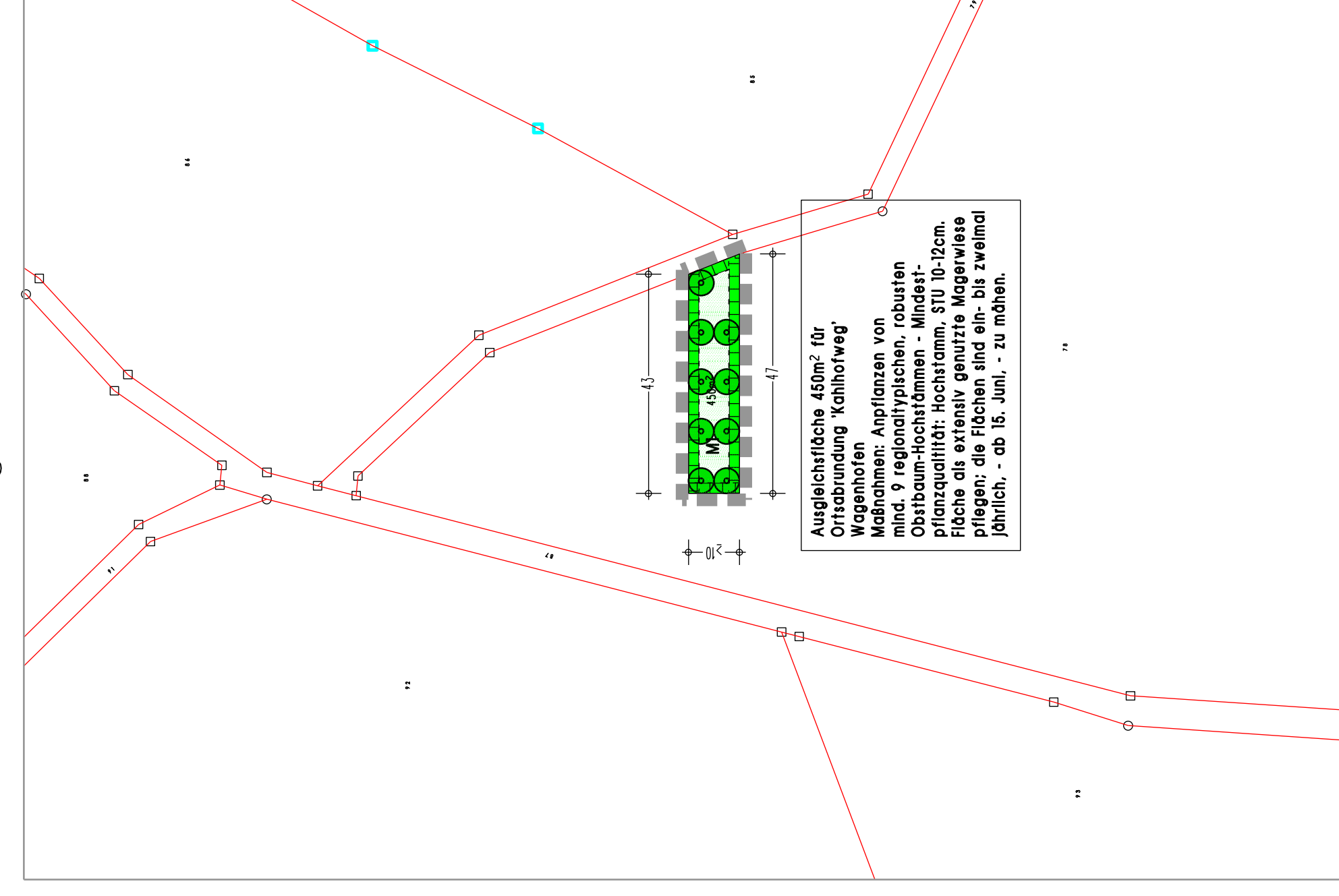


**Bearbeitet:** Beratender Ingenieur  
Dipl. Ing.(FH) Martin Käser  
Reiner Straße 15 a 86676 Buch  
Tel. 09435/1487 Fax. 09435/1650  
e-mail: Kaeser-Martin@t-online.de

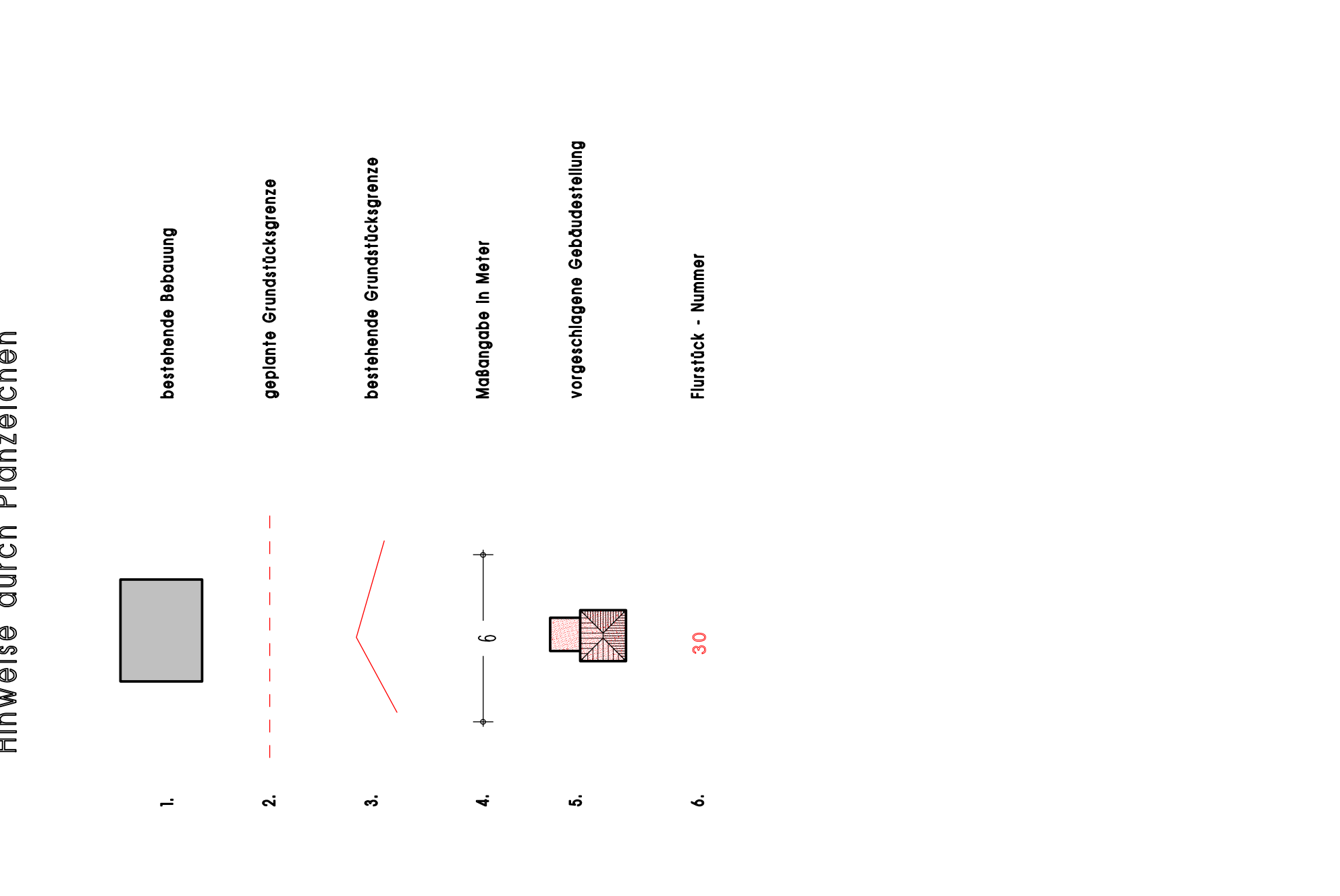
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 / 5.000



## PLANZEICHNUNG M = 1 / 1.000



## PLANZEICHNUNG M = 1 / 1.000



### Hinweise durch Planzeichen

1. bestehende Bebauung
2. geplante Grundstücksgrenze
3. bestehende Grundstücksgrenze
4. Maßangabe in Meter
5. vorgeschlagene Gebäudestellung
6. Flurstück - Nummer

### Festsetzungen durch Planzeichen

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereich
2. Baugrenze
3. zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
4. zu pflanzende Strücker gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
5. max. 2 Vollgeschoße zulässig
6. nur Einzelhaus zulässig
7. privater Grabbereich zur Entwicklung der Ortsrandbegrünung
8. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
9. Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, für eine spätere Verkehrsraumverbreiterung der anliegenden Verkehrsflächen