















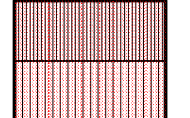


PLANZEICHNUNG M = 1 / 1.000  
Geltungsbereich 'A'



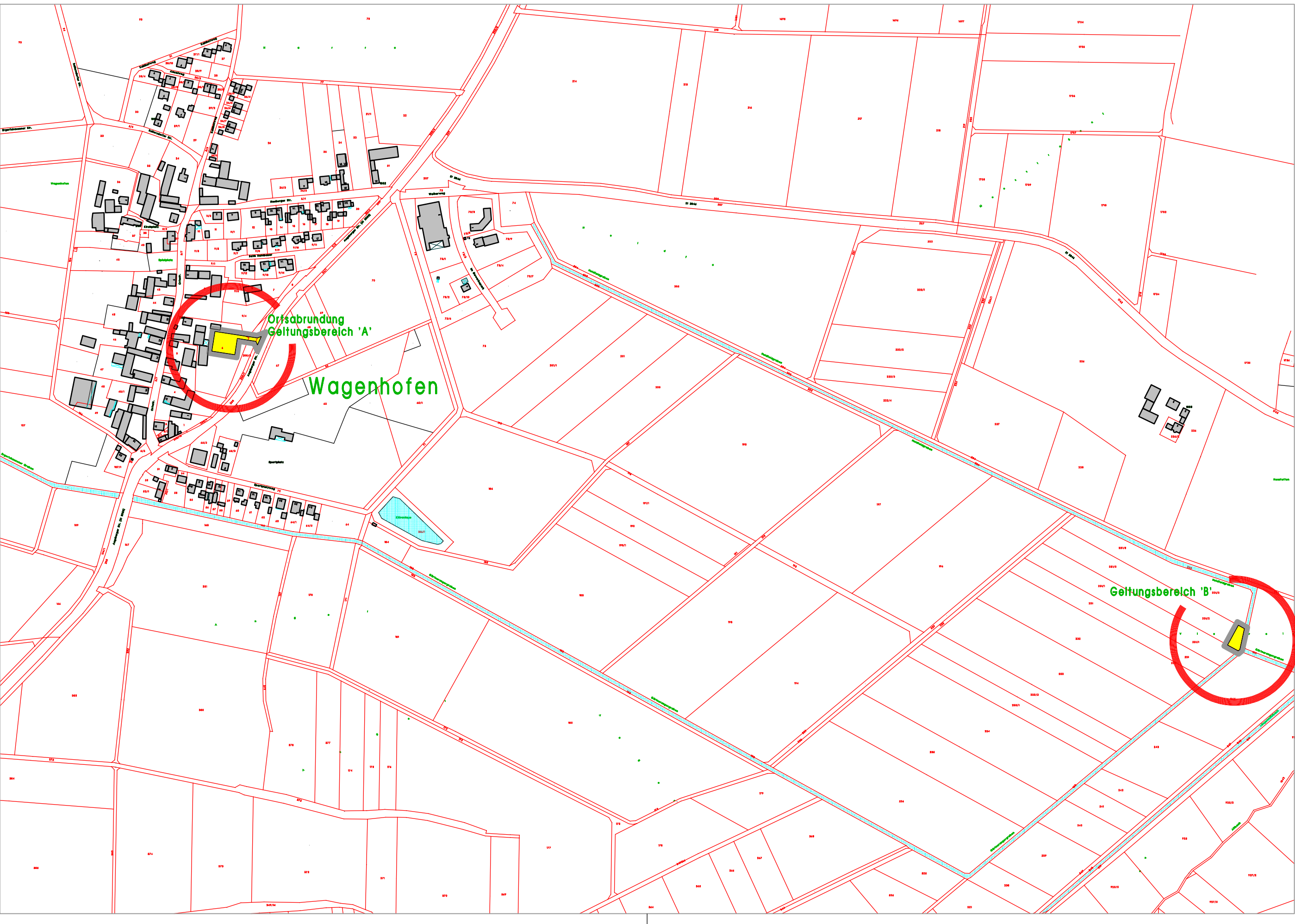
Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
-  zu pflanzende Sträucher gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
-  max. 2 Vollgeschosse zulässig
-  nur Einzelhaus zulässig
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
-  Grünfläche der Ortsrandeingrünung
-  Ausgleichsfläche Geltungsbereich 'B' mit Anlage einer Feuchtmulde
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zufahrt Grundstück/best. Hofzufahrt

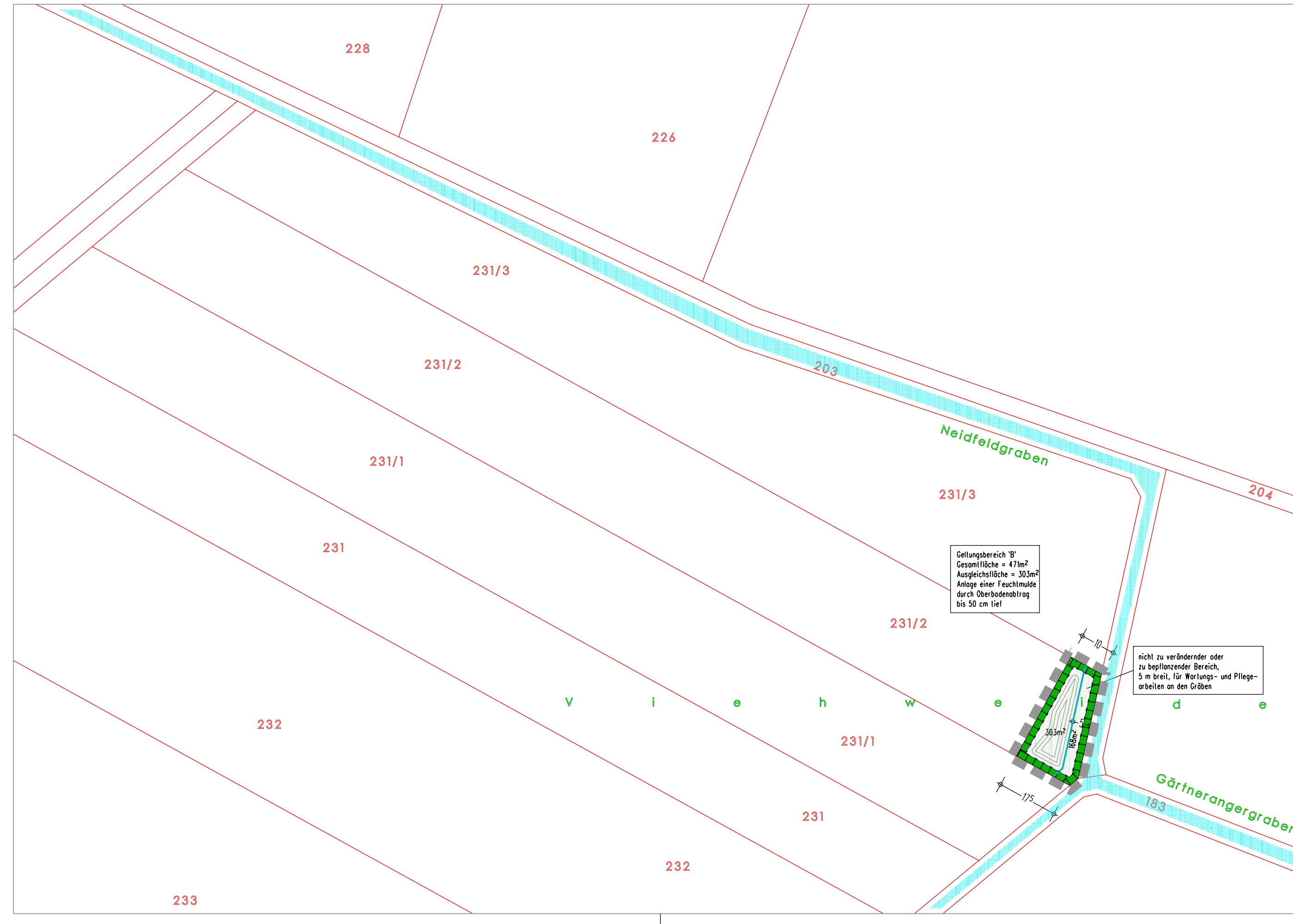
Hinweise durch Planzeichen

-  bestehende Bebauung
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Maßangabe in Meter
-  vorgeschlagene Gebäudestellung
-  Flurstück - Nummer
-  offener Wassergraben ('Gärtnerangergraben', 'Neidfeldgraben')

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 / 5.000  
Geltungsbereiche 'A' und 'B'



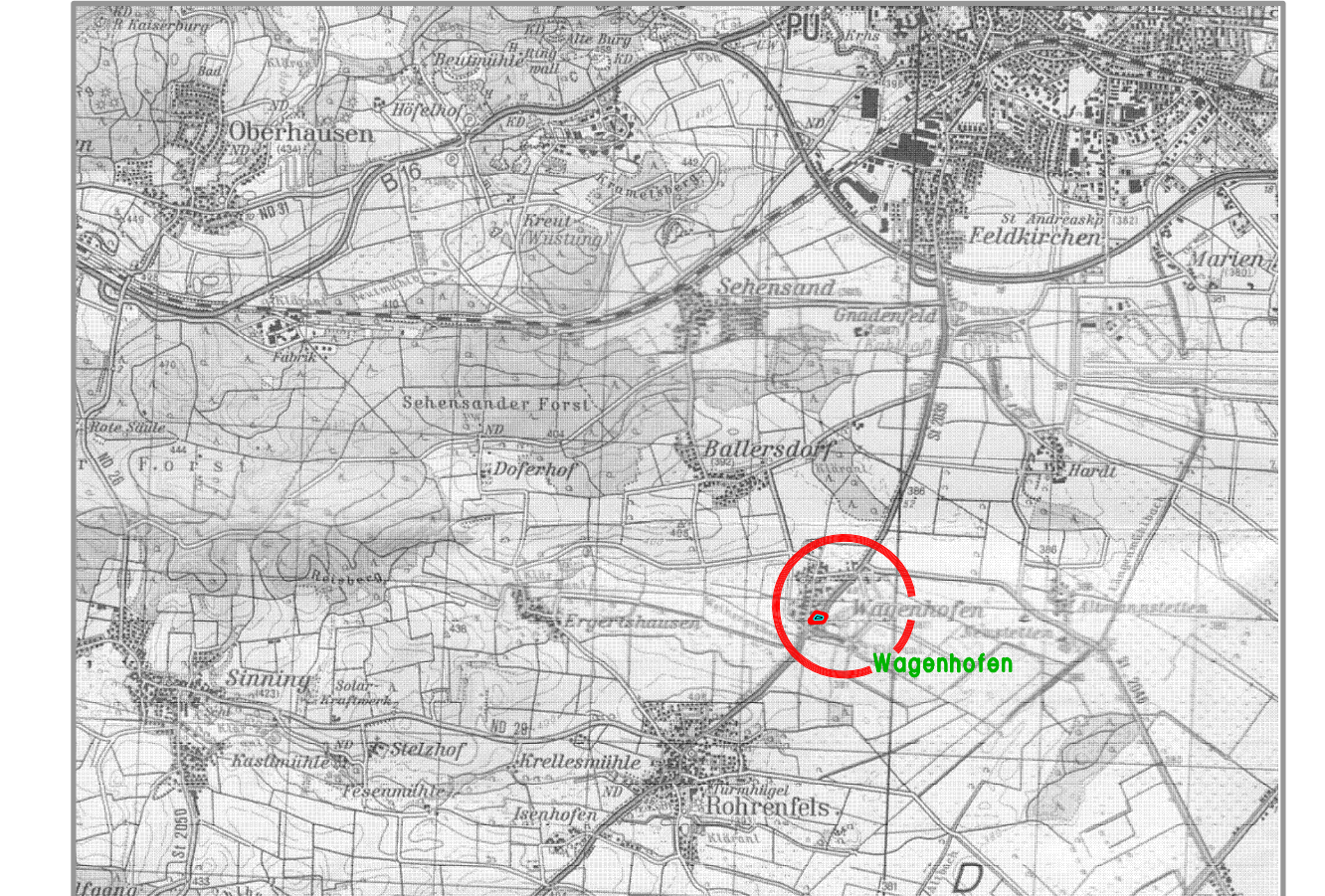
LAGEPLAN M = 1 / 1.000  
Geltungsbereich 'B' - Ausgleichsfläche



Bestandteil der Ortsabrundungssatzung nach §34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3, Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flur-Nr. 64, Gemarkung Wagenhofen

LAGEPLAN M = 1 / 1.000

Übersichtsplan M = 1 / 25.000



Bearbeitet: **Beratender Ingenieur Dipl. Ing.(FH) Martin Käser**  
Rainer Straße 15 a 86676 Buch  
Tel. 08436/1487 Fax. 08436/1650  
e-mail: Käser-Martin@t-online.de  
Gemeinde Rohrenfels, den