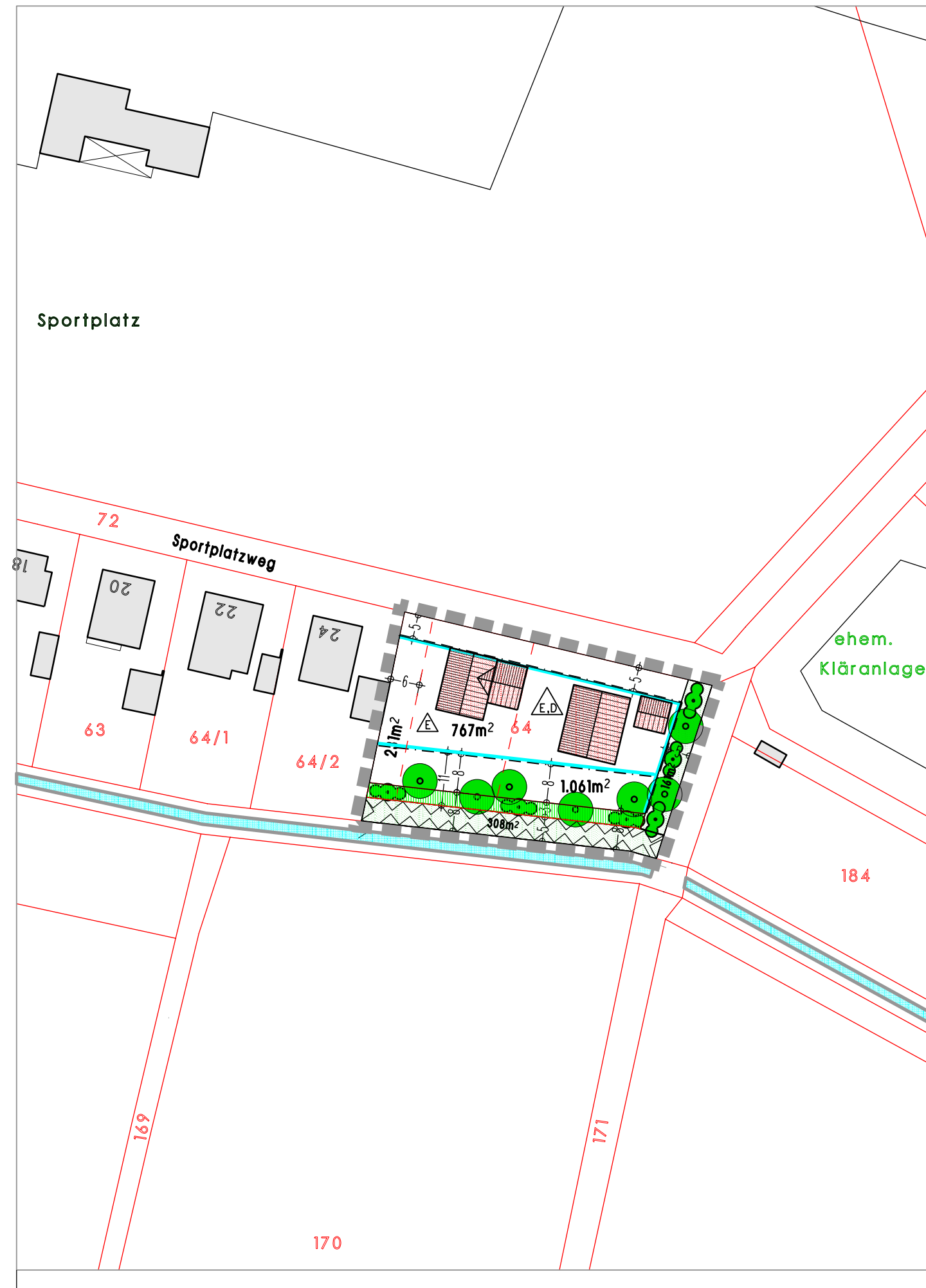







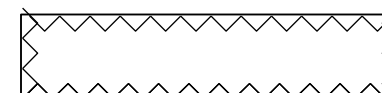

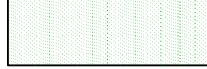




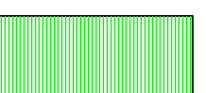
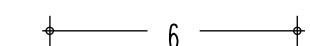
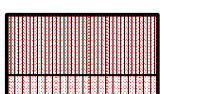


PLANZEICHNUNG M = 1 / 1.000
Geltungsbereich 'A'



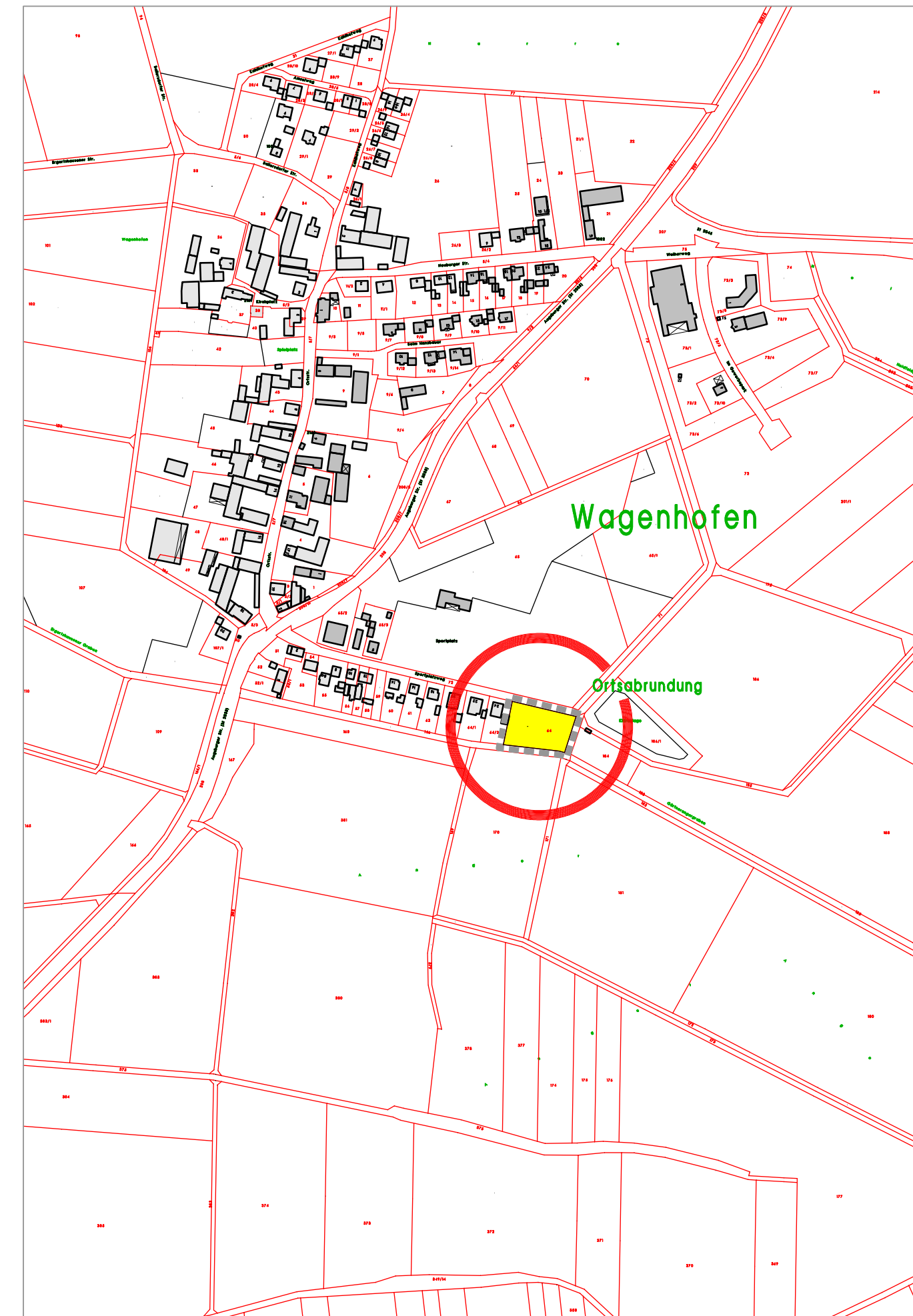
Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  zu pflanzende Bäume gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
-  zu pflanzende Sträucher gemäß Pflanzliste, Standort veränderbar
-  max. 2 Vollgeschosse zulässig
-  nur Einzelhaus zulässig
-  Einzel- und Doppelhaus zulässig
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  öffentlicher Grünbereich
-  Ausgleichsfläche Geltungsbereich 'B' mit Anlage von Amphibientümpel

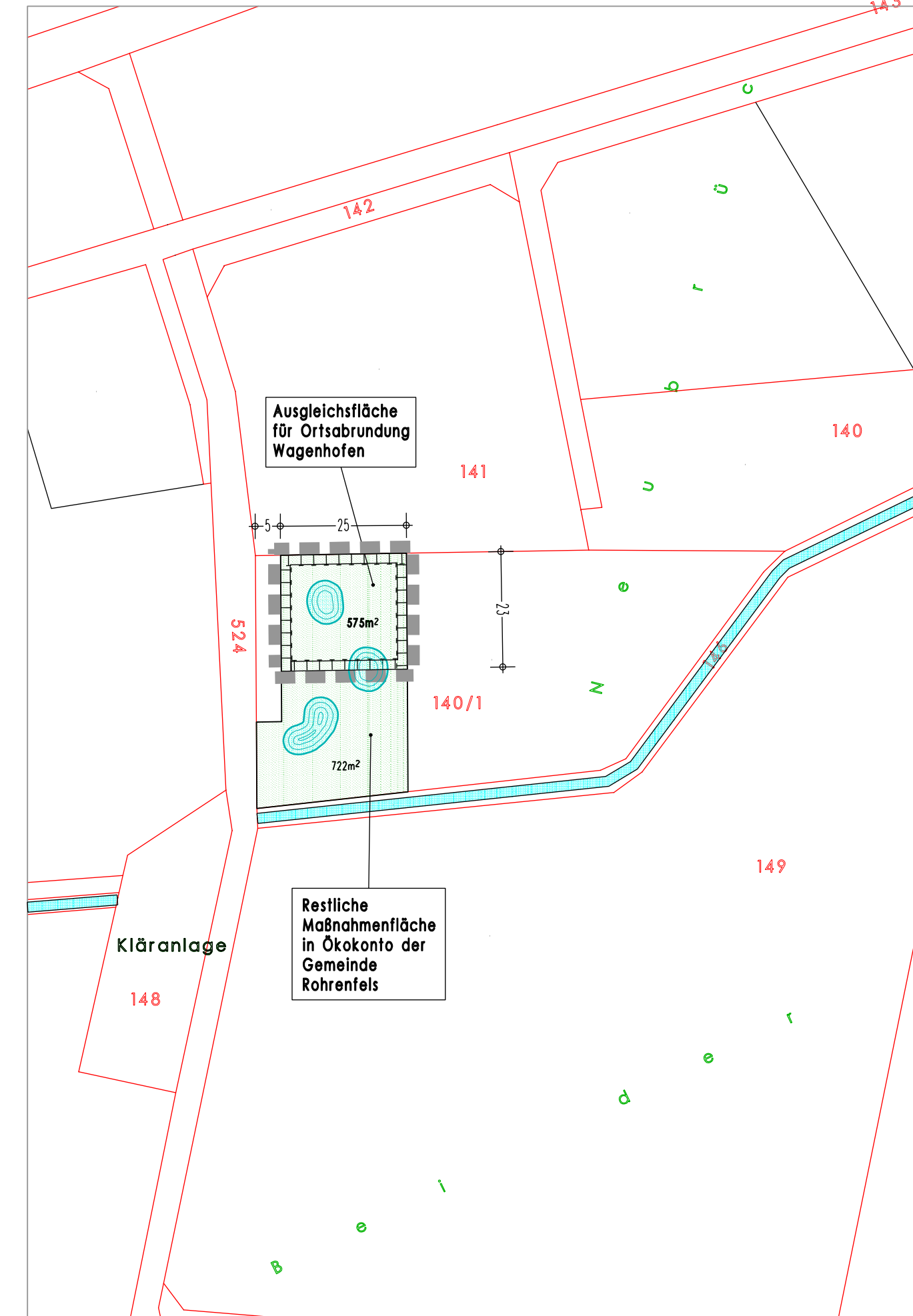
Hinweise durch Planzeichen

-  bestehende Bebauung
-  privater Grünbereich
- geplante Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
-  Maßangabe in Meter
-  vorgeschlagene Gebäudestellung
-  Flurstück - Nummer
-  offener Wassergraben ('Gärtnerangergraben')

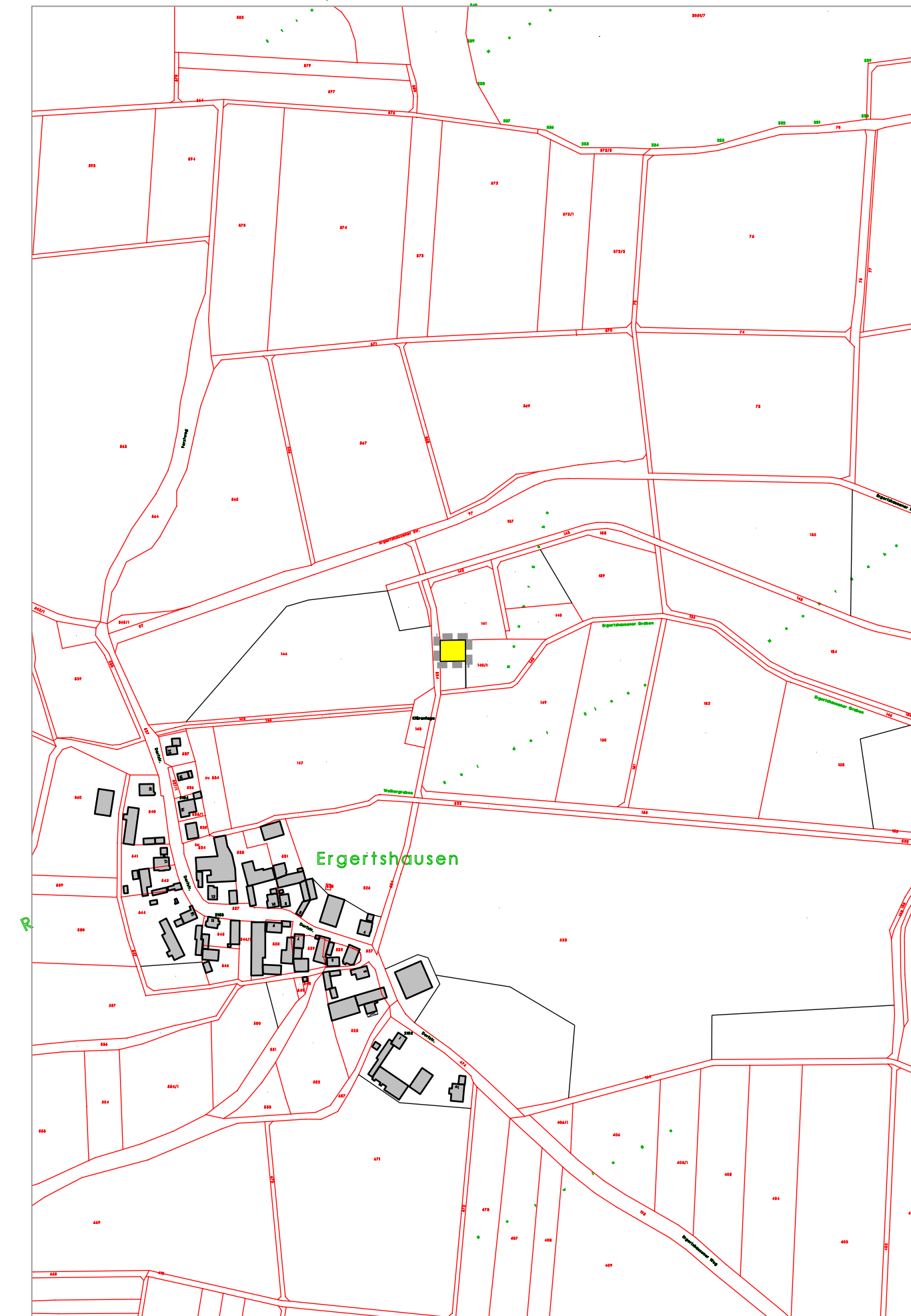
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 / 5.000
Geltungsbereich 'A'



LAGEPLAN M = 1 / 1.000
Geltungsbereich 'B' - Ausgleichsfläche



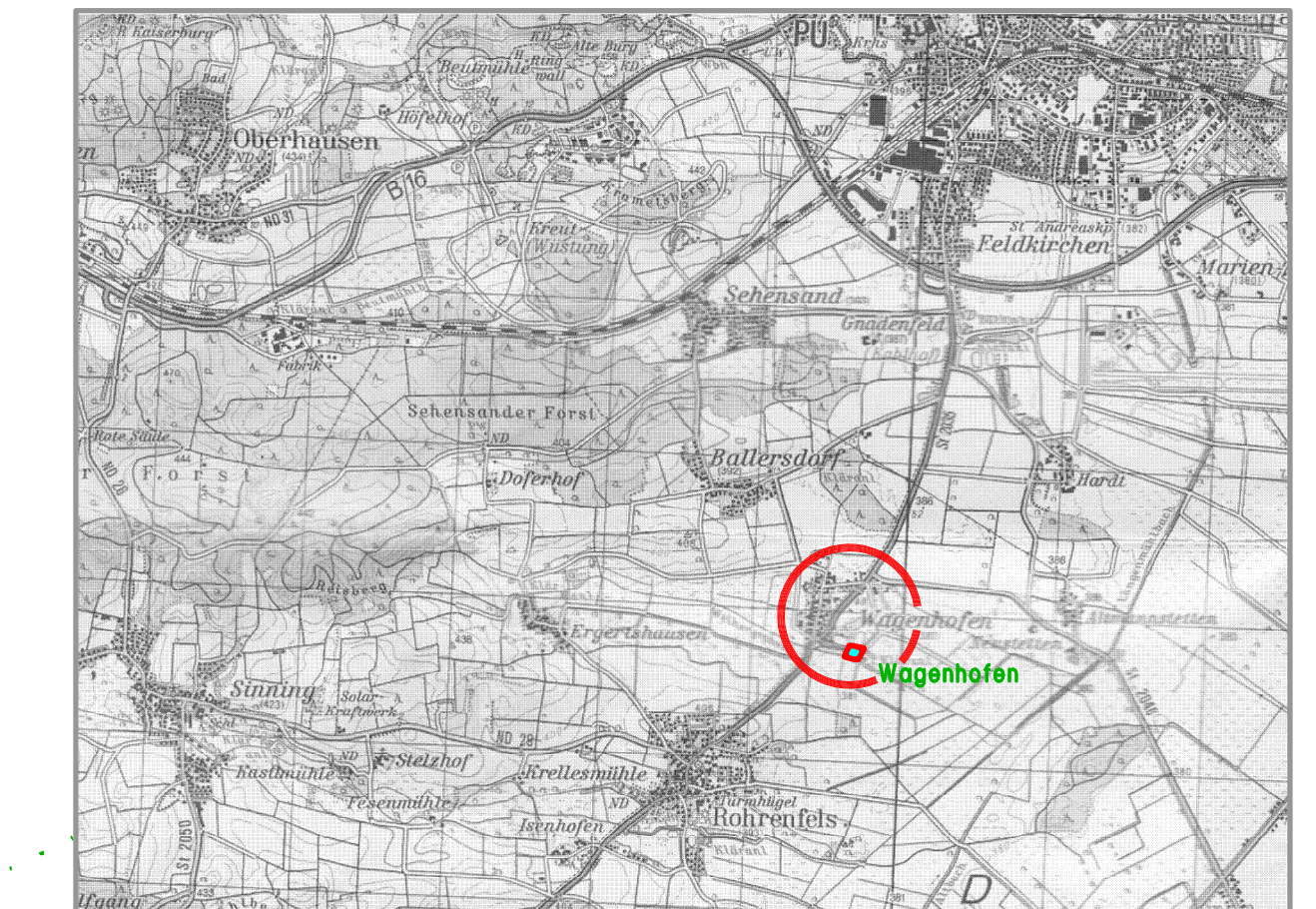
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 / 5.000
Geltungsbereich 'B' - Ausgleichsfläche



Bestandteil der Ortsabrundungssatzung nach §34 Abs.4 Satz 1 Nr. 3, Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Flur-Nr. 64, Gemarkung Wagenhofen

LAGEPLAN M = 1 / 1.000

Übersichtsplan M = 1 / 25.000



Bearbeitet: **Beratender Ingenieur**
Dipl. Ing.(FH) Martin Käser
Rainer Straße 15 a 86676 Buch
Tel. 09435/1487 Fax. 09435/1680
e-mail: Käser-Martin@t-online.de