

Punktecatalog für die Vergabe des Bauplatzes Nr.4 im Baugebiet „AM WALDWEG“

Bauplatzbewerber (Mindestalter 18 Jahre):

Name, Vorname

Straße:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

Geb.Datum

Bitte füllen Sie die folgende Tabelle wahrheitsgemäß mit Ihren Angaben aus:

A) Einheimischeneigenschaft	
<p>1. Pro vollem Kalenderjahr der Wohnungsnahme mit melderechtlichem Hauptwohnsitz im Bereich der Gemeinde Rohrenfels werden 5 Punkte max. 25 Punkte vergeben.</p>	
B) Familiäre Situation	
<p>1. Je Kind unter 18 Jahren, dass derzeit melderechtlich mit Hauptwohnsitz im Haushalt des Bauwerbers wohnt: 10 Punkte</p> <p>Hinweis: Bei der Bauplatzwerbung muss ein Nachweis der Meldebehörde vorgelegt werden, sofern der Bewerber nicht in der Gemeinde Rohrenfels gemeldet ist. Ungeborene Kinder werden bei der Punktevergabe nicht berücksichtigt.</p>	
C) Schwerbehinderteneigenschaft	
<p>1. Schwerbehinderte Bewerber (oder Kind oder Elternteil mit Hauptwohnsitz seit mindestens einem Jahr bzw. seit Geburt im Haushalt des/der Bewerber) mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50 % bis 79 % 5 Punkte mindestens 80 % 10 Punkte</p> <p>Hinweis: Ein gültiger Schwerbehindertenausweis muss bei der Bauplatzbewerbung vorgelegt werden.</p>	

D) Pflegebedürftige Angehörige																		
<p>1. Für Pflegebedürftige Angehörige, die mit im Haushalt leben, werden</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">je Pflegefall in Stufe 0 und 1</td> <td style="text-align: right;">5 Punkte</td> </tr> <tr> <td>je Pflegefall in Stufe 2</td> <td style="text-align: right;">10 Punkte</td> </tr> <tr> <td>je Pflegefall in Stufe 3</td> <td style="text-align: right;">15 Punkte</td> </tr> </table> <p>vergeben.</p> <p>Hinweis: Es muss bei der Bauplatzbewerbung ein Bescheid über das Pflegegeld mit der Einstufung als Nachweis vorgelegt werden.</p>	je Pflegefall in Stufe 0 und 1	5 Punkte	je Pflegefall in Stufe 2	10 Punkte	je Pflegefall in Stufe 3	15 Punkte												
je Pflegefall in Stufe 0 und 1	5 Punkte																	
je Pflegefall in Stufe 2	10 Punkte																	
je Pflegefall in Stufe 3	15 Punkte																	
E) Ehrenamtliche Tätigkeiten in der Gemeinde																		
<p>1. Je vollem und nicht unterbrochenem Jahr werden 2 Punkte vergeben.</p> <p style="text-align: right;">max. 10 Punkte</p> <p>Hinweis: Es muss bei der Bauplatzbewerbung ein Nachweis für die ehrenamtliche Tätigkeit vorgelegt werden.</p>																		
F) Doppelhaushälfte																		
<p>2. Bei Errichtung (Bau) einer Doppelhaushälfte auf den hierfür im Bebauungsplan vorgesehenen Bauplätzen:</p> <p style="text-align: right;">5 Punkte</p> <p>Hinweis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bauverpflichtung (s. Verkaufsbedingungen/-Vertrag) 2. Im Falle einer Bewerbung für eine Bauparzelle in dem ein Doppelhaus errichtet werden kann, kann sich der Bewerber auch nur auf eine Doppelhaushälfte bewerben. Das Grundstück wird im Einvernehmen mit der Gemeinde geteilt. Die anfallenden Vermessungskosten für die Bauplatzteilung haben die Bauplatzwerker gemeinsam zu tragen. Diese Regelung gilt nicht, wenn dadurch unbebaubare Restflächen entstehen würden. 																		
G) Einkommensverhältnisse																		
<p>1. Je weiter die unter IV. B) festgelegte Grenze durch das Gesamteinkommen des Bewerbers unterschritten wird, desto mehr Punkte erhält der oder die Bewerber. Die Punkte staffeln sich wie folgt:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="2">- Alleinstehende</td> </tr> <tr> <td>51.000 Euro > 40.000 Euro</td> <td style="text-align: right;">5 Punkte</td> </tr> <tr> <td>40.000 Euro > 30.000 Euro</td> <td style="text-align: right;">10 Punkte</td> </tr> <tr> <td>30.000 Euro ></td> <td style="text-align: right;">15 Punkte</td> </tr> <tr> <td colspan="2">- Paare</td> </tr> <tr> <td>102.000 Euro > 80.000 Euro</td> <td style="text-align: right;">5 Punkte</td> </tr> <tr> <td>80.000 Euro > 60.000 Euro</td> <td style="text-align: right;">10 Punkte</td> </tr> <tr> <td>60.000 Euro ></td> <td style="text-align: right;">15 Punkte</td> </tr> </table>	- Alleinstehende		51.000 Euro > 40.000 Euro	5 Punkte	40.000 Euro > 30.000 Euro	10 Punkte	30.000 Euro >	15 Punkte	- Paare		102.000 Euro > 80.000 Euro	5 Punkte	80.000 Euro > 60.000 Euro	10 Punkte	60.000 Euro >	15 Punkte		
- Alleinstehende																		
51.000 Euro > 40.000 Euro	5 Punkte																	
40.000 Euro > 30.000 Euro	10 Punkte																	
30.000 Euro >	15 Punkte																	
- Paare																		
102.000 Euro > 80.000 Euro	5 Punkte																	
80.000 Euro > 60.000 Euro	10 Punkte																	
60.000 Euro >	15 Punkte																	
Gesamtpunkte																		

Die Reihenfolge der Bauplatz-Auswahl ergibt sich aus der erreichten Gesamtpunktzahl, beginnend mit der höchsten Punktzahl. Bei Punktgleichheit entscheidet generell das Los, in welcher Reihenfolge die Bauplatzauswahl erfolgt.

Vom Bauplatzerwerber wird anerkannt, dass die Vergabe der Bauplätze im freien Ermessen der Gemeinde Rohrenfels steht. Ein Rechtsanspruch für den Bauplatzbewerber auf Erwerb eines gemeindlichen Bauplatzes wird nicht begründet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Ich erkläre, dass vorstehende Fragen wahrheitsgemäß beantwortet wurden. Die Angaben entsprechen den Tatsachen am Tag der Bauplatzauswahl. Mir ist bekannt, dass danach eintretende Änderungen, die zu einer höheren Punktzahl führen würden, nicht mehr berücksichtigt werden.

Hinweis:

Die Gemeinde Rohrenfels weist darauf hin, dass sich jeweils 1 Person um einen gemeindlichen Bauplatz bewerben kann. Sollen 2 Personen Eigentümer eines Bauplatzes werden, stimmt die Gemeinde Rohrenfels bei einem evtl. Bauplatzverkauf (Bauplatzveräußerung) an den Bewerber zu, wenn dieser mindestens 50 % Miteigentumsanteils am Erwerbsgrundstück erhält und mit diesem Anteil im Grundbuch eingetragen wird; andernfalls erfolgt keine Bauplatzveräußerung.

Einwilligungserklärung zur Datennutzung

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von der Gemeinde Rohrenfels zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt werden:

- Prüfung der Zulassungsvoraussetzung zum Vergabeverfahren
- Vergabe von Punkte im Vergabeverfahren von gemeindlichen Bauplätzen
- Bekanntmachung der Vergabeergebnisse

Die Daten werden maximal bis zum Abschluss des Vergabeverfahrens gespeichert, jedoch nicht länger als 1 Jahr.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG), erhoben, verarbeitet, genutzt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis mit der Folge, dass keine Berücksichtigung bei der Vergabe von Bauplätzen erfolgt, verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

Gemeinde Rohrenfels
Bauamt
Tilly-Park 1a
86633 Neuburg an der Donau
verwaltung@vg-neuburg.de

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift
