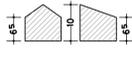
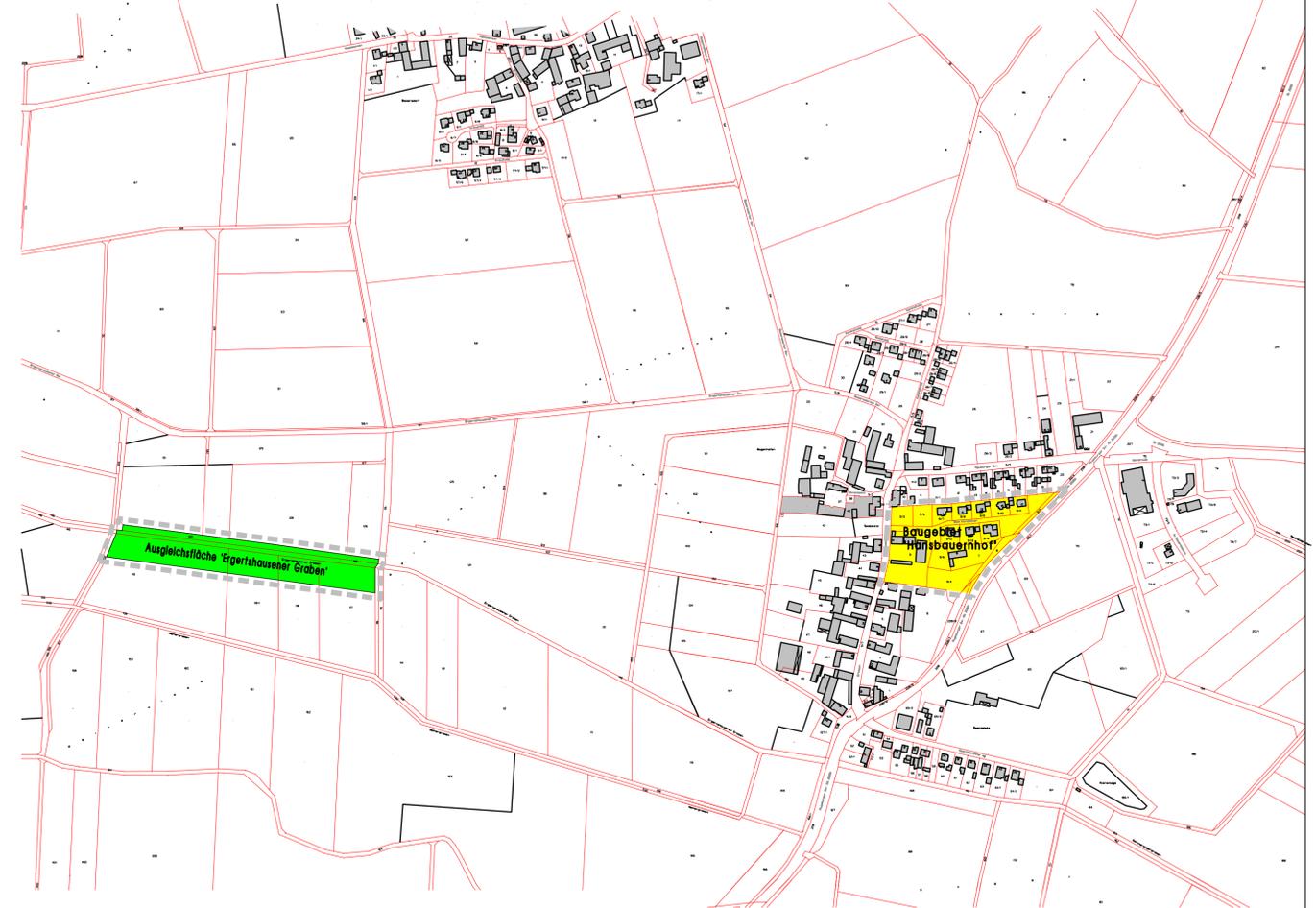


2. Festsetzungen durch Planzeichen

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | Dorfgebiet (§5 BauNVO) |  | öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |  | verbindliches Maß (in Meter) |
|  | offene Bauweise |  | Baugrenze |
| GRZ 0,5 | Grundflächenzahl |  | Wohngebäude bei baulicher Nutzung II: max. zulässige Firsthöhe FH = 10,00 m max. zulässige Wandhöhe WH = 6,50 m |
| GFZ 0,6 | Geschoßflächenzahl |  | Wohngebäude bei baulicher Nutzung I+D: max. zulässige Wandhöhe WH = 3,80 m |
| II | Anzahl der Vollgeschoße |  | Betriebsgebäude bei baulicher Nutzung I+D: max. zulässige Wandhöhe WH = 4,50 m |
| I + D | Anzahl der Vollgeschoße, wobei das zweite Vollgeschoß im Dachraum liegen muß. |  | Pflanzgebot, neu zu pflanzende Bäume |
| WH=3,80m | max. zulässige Wandhöhe bei Wohngebäuden und baulicher Nutzung I+D |  | zu erhaltende, bestehende Bäume |
| WH=6,50m | max. zulässige Wandhöhe bei Wohngebäuden und baulicher Nutzung II |  | Öffentliche Grünfläche |
| WH=4,50m | max. zulässige Wandhöhe bei Betriebsgebäude |  | nur Einzelhäuser zulässig |
| FH=10,00m | max. zulässige Firsthöhe bei Wohngebäude und baulicher Nutzung II |  | Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|  | Öffentlicher Fuß- und Radweg |  | Ausgleichs- und Ersatzfläche "Ergertshausener Graben" |
|  | Öffentliche Stellplätze | | |

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1/5000 AUSGLEICHS- und ERSATZFLÄCHE BAUGEBIET "HANSBAUERNHOF" - WAGENHOFEN



1. Bebauungsplanzeichnung M = 1/1.000



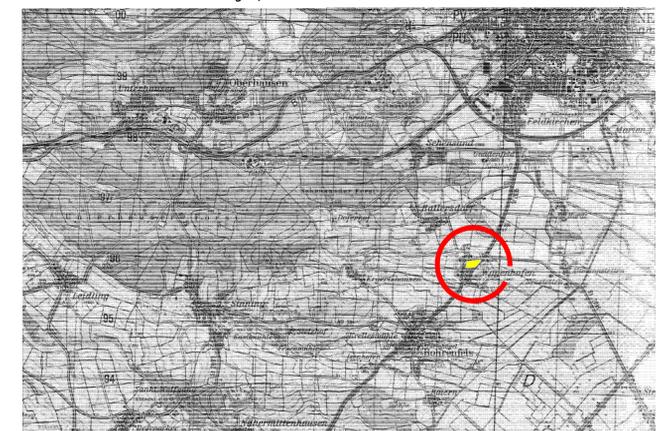
3. Hinweise durch Planzeichen

| | |
|---|--------------------------------|
|  | bestehende Grundstücksgrenze |
|  | aufzuhebende Grundstücksgrenze |
| 199/14 | bestehende Flurnummer |
|  | bestehende Gebäude |
|  | vorgeschlagener Baukörper |

Gemeinde Rohrenfels Landkreis Neuburg/Donau-Schrobenhausen Bebauungsplan "Hansbauernhof", Wagenhofen Änderung



Übersichtslageplan



Entwurfsverfasser:

Beratender Ingenieur
Dipl. Ing.(FH)
Martin Köser

Rainer Straße 15 o 86676 Buch
Tel. 08435 - 1487 Fax. 08435 - 1650
e-mail: Koester-Martin@t-online.de

Fassung vom 7. April 2011

Ausgefertigt:

Gemeinde Rohrenfels
den, _____

1. Bürgermeisterin Karin Schöfer