Ausschnitt 2: Wagenhofen

- 3,5 ha Wohnbauflächen
- 1,0 ha Gemischte Bauflächen
- 9,4 ha Gewerbliche Bauflächen,
  davon 6,0 ha bereits genehmigt, tw. bebaut
- 1,1 ha Sondergebiet "Einzelhandel"
- 1,9 ha Gemeinbedarf (Feuerwehr, Sport, P, Wald-kindergarten)

(+ Hist. Bereich Kirche/Gemeindehaus: 0,9 ha)

- 6,7 ha Ausgleichsflächen

Bauland derzeit:

- § 34/30 BauGB(W): 1,62 ha/ 14 Parzellen
- § 34 BauGB(M): 0,63 ha/ 4 Parzellen
- § 30 BauGB(GE): 0,16 ha/ 1 Parzelle

Lärmschutzbereich Flugplatz
Tag-Schutzzone 2 ≥ 63db(A)

Narret

1,7 ha

Wagenhofen

0,5 ha
W5
3,5 ha
M2
0,2 ha
6,0 ha
G1
D-1-7333-0063
BK7333-1093-003
Ausgleich,
RÜB
Gewerbe
3,0 ha
ges. 0,9 ha
Gemein-
schafts-
haus
D-1-85-157-1/1
D-1-7333-0096
0,46 ha
0,5 ha
M4
D-1-85-157-14
SO1
1,1 ha
Einzelhandel
G3
1,0 ha
0,3 ha
GB2
Kinder-
garten
GB1
1,6 ha
M5
0,3 ha
0,2 ha
G2
2,4 ha
1,0 ha
D-1-7333-0064