

## ZEICHENERKLÄRUNG

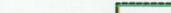
### Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen		Retentionsflächen im Donaumoos sichern bzw. herstellen
	Reine Wohngebiete		Rückhaltung von Niederschlagswasser fördern durch Schaffung geeigneter Retentionsräume oder Bau von Rückhaltebecken bzw. Versickerungsmulden im Umfeld stark versiegelter Bauflächen
	Allgemeine Wohngebiete		
	Gemischte Bauflächen		Flächen für die Landwirtschaft
	Dorfgebiete		Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftspflege (Quellen: Ökoflächenkataster des LfU sowie eigene Erhebungen)
	Mischgebiete		Bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Feldgehölze)
	Gewerbliche Bauflächen		Gehölzpflanzungen zur Einbindung von Straßen und Ortsrändern
	Gewerbegebiete		Flächen für Wald
	Sonst. Sondergebiet mit Zweckbestimmung gemäß Einschrieb Photovoltaik bzw. Einzelhandel		Wertvolle Biotope gemäß amtlicher Biotopkartierung (nachrichtliche Übernahme aus Datenbank des Landesamts für Umwelt)
	Begrenzung der Siedlungs- und Bauflächen aus ökologisch / gestalterischen Gründen		Landschaftliches Vorbehaltungsgebiet gemäß Regionalplan 10: langfristige Sicherung bzw. Optimierung der Naturschutzfunktionen und des Landschaftsbildes (nachrichtliche Übernahme aus Regionalplan)
	Hohe innere Durchgrünung im Bereich (geplanter) Siedlungs- und Gewerbegebäuden fördern		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, Hinweis auf Ausgleichsflächen durch Symbol
	Grünflächen zur Ortsrandgestaltung		Landschaftspflegerische Ziele und Maßnahmen für land- und forstwirtschaftliche Flächen gemäß Symbolschlüssel

### Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf	E E = Erholungs- und landschaftsästhetische Funktion erhalten
	Flächen für den Gemeinbedarf (Umgrenzung)	G G = Wiederbewirtschaftung erosionsanfälliger Hänge als Dauergrünland wünschenswert (bei aktuell auftretender Erosion nach Starkregen)
	Verwaltung / Gemeindekanzlei	Ö Ö = Arten- und Biotopschutzfunktion erhalten bzw. im Bereich großflächige Ackernutzung verbessern
		W W = Gewässer-, Gewässerschutzfunktion, Retentionsfunktion erhalten bzw. verbessern
		▷ Besonders schützenswerte Trocken- und Magerstandorte ▷ Besonders schützenswerte Feuchtstandorte
		✗ Bereich, in dem keine Erstaufforstung erfolgen soll (insbesondere zum Schutz von Wiesen- /Offenlandbrütern)

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

	<p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Zweckbestimmung gemäß Einschrieb</p>		<p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme aus Datenbank des Landesamts für Umwelt)</p>
	<p>Feuerwehr</p>		<p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, Vorschlag bzw. geplant (Übernahme aus rechtsw. FNP Rohrenfels bzw. Vermerk von Planungen Bauaufsichtsamt Berlin, 12.11.2022 Nachr. Schutzgebiete)</p>

## Flächen für den Verkehr

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Landschaftsschutzgebiet "Dachsholz" (Quelle: Landesamt für Umwelt)
Ortsdurchfahrt Rohenfels bzw. Straßen mit anbaufreier Zone (Staatsstraße 20 m, nachrichtliche Übernahme aus BAYSIS)		FFH-Gebiet 7233-373 "Donaumoosbäche, Zucheringer Wörth und Brucker Forst", (Quelle: Landesamt für Umwelt)
Verknüpfungsbereich Wagenhofen bzw. Straßen mit anbaufreier Zone (nachrichtliche Übernahme aus BAYSIS)		Landschaftsschutzgebiet, Vorschlag bzw. geplant (Quelle: Regionalplan 10 bzw. ABSP Neuburg-Schrobenhausen)
Anbaufreie Zone entlang von Kreisstraßen (15 m)		Naturschutzgebiet, geplant (Quelle: ABSP Neuburg-Schrobenhausen)
Gemeindestraßen, örtliche Verkehrswege		Umgrenzung Wiesenbrüter-Schutzgebiet Rohenfels (nachrichtliche Übernahme gem. Verordnung vom 25.02.2011)

	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (Geh- und Radwege)	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
	Örtliche Wegverbindungen (Geh- und Radwege), geplant	 Umgrenzung Bodendenkmal mit Objektnummer (nachrichtliche Übernahme aus Bayernatlas Denkmal)

	Anbindung Neubauflächen an Staatsstraße mit verkehrsberuhigender Wirkung (z.B. in Form eines Kreisverkehrs, alternativ bzw. ergänzt durch Querungshilfen/ begrünte Verkehrsinseln)		Baudenkmale mit Objektnummer (nachrichtliche Übernahme aus Bayernatlas Denkmal)
		<b>Sonstige Planzeichen</b>	

Digitized by srujanika@gmail.com

Flächen für die Ver- und Entsorgung	Vorkehrungen in Gebäuden
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	 Altlasten- bzw. Altlastenverdachtsfläche (nachrichtliche Übernahme gem. Mitteilung des LRA vom 24.05.2017)
 Abwasser (Kläranlagen, Oxidationsteich, z.T. derzeit außer Funktion)	 Geltungsbereich verbindlicher Bauleitpläne (Bebauungsplan, Satzung): Darstellung nicht abschließend

1980-1981

Elektrische Freileitung (20kV und 110 kV) mit Schutzonen  
(10 m bzw. 27,5 m)

Erdgasleitung

Grünflächen

Grünflächen

Parkanlage

Sportplatz, Bolzplatz

Friedhof

Spielplatz

FLACHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPLAN  
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,  
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN



Erdgasleitung

# GEMEINDE ROHRENFELS FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,  
BEZIRKSREGIERTSPUNKT OBERBAUERN



## ANSKARTE

ASSUNG VOM 11.12.2025

BEREITUNG DURCH ARBEITSGEMEINSCHAFT  
JUNGSBURO ECKER  
UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
DACHPLATZ 15  
9 SCHROBENHAUSEN  
08252 / 81029  
E-Mail: buero@ecker-jarde.de

BEREITUNG: RUDOLF REISER  
ARCHITEKT BERGERUNGSBAUMEISTER  
AGNERSSTRASSE 29  
81641 MÜNCHEN  
TEL.: 089 / 655930  
E-Mail: staedtebau-reiser@t-online.de

PLANUNGSTRÄGER:  
GEMEINDE ROHRENFELS  
VG NEUBURG A.D. DONAU  
TILLY-PARK 11  
86633 NEUBURG A.D. DONAU  
TEL.: 08431 / 67190  
E-Mail: verwaltung@vg-neuburg.de