

- 3,5 ha Wohnbauflächen
- 1,0 ha Gemischte Bauflächen
- 9,4 ha Gewerbliche Bauflächen,
davon 6,0 ha bereits genehmigt, tw. bebaut
- 1,1 ha Sondergebiet "Einzelhandel"
- 1,7 ha Gemeinbedarf (Feuerwehr, Sport, P, Wald-
kindergarten)
- (+ Hist. Bereich Kirche/Gemeindehaus: 0,9 ha)
- 6,7 ha Ausgleichsflächen

- § 34/30 BauGB(W/M): 0,85 ha/ 10 Parzellen
- § 30 BauGB(GE): 0,20 ha/ 1 Parzelle

Ausschnitt 2: Wagenhofen

- 3,5 ha Wohnbauflächen
- 1,0 ha Gemischte Bauflächen
- 9,4 ha Gewerbliche Bauflächen,
davon 6,0 ha bereits genehmigt, tw. bebaut
- 1,1 ha Sondergebiet "Einzelhandel"
- 1,7 ha Gemeinbedarf (Feuerwehr, Sport, P, Waldkindergarten)
- (+ Hist. Bereich Kirche/Gemeindehaus: 0,9 ha)
- 6,7 ha Ausgleichsflächen

Bauland derzeit:

- § 34/30 BauGB(W/M): 0,85 ha/ 10 Parzellen
- § 30 BauGB(GE): 0,20 ha/ 1 Parzelle

Lärmschutzbereich Flugplatz
Tag-Schutzzone 2 ≥ 63db(A)

Narret

Wagenhofen

ges. 0,9 ha

Gemeinschaftshaus

Friedhof Erweiterung

M4 0,5 ha

M5 0,3 ha

0,46 ha

0,2 ha

SO1 1,1 ha Einzelhandel

G3 1,0 ha

0,3 ha Kindergarten GB2

GB1 1,6 ha

P

F

GE

D

A

G1 6,0 ha

Ausgleich, RÜB Gewerbe 3,0 ha

G2 2,4 ha

1,0 ha

Wagenhofen

Ö

380

D-1-7333-0064