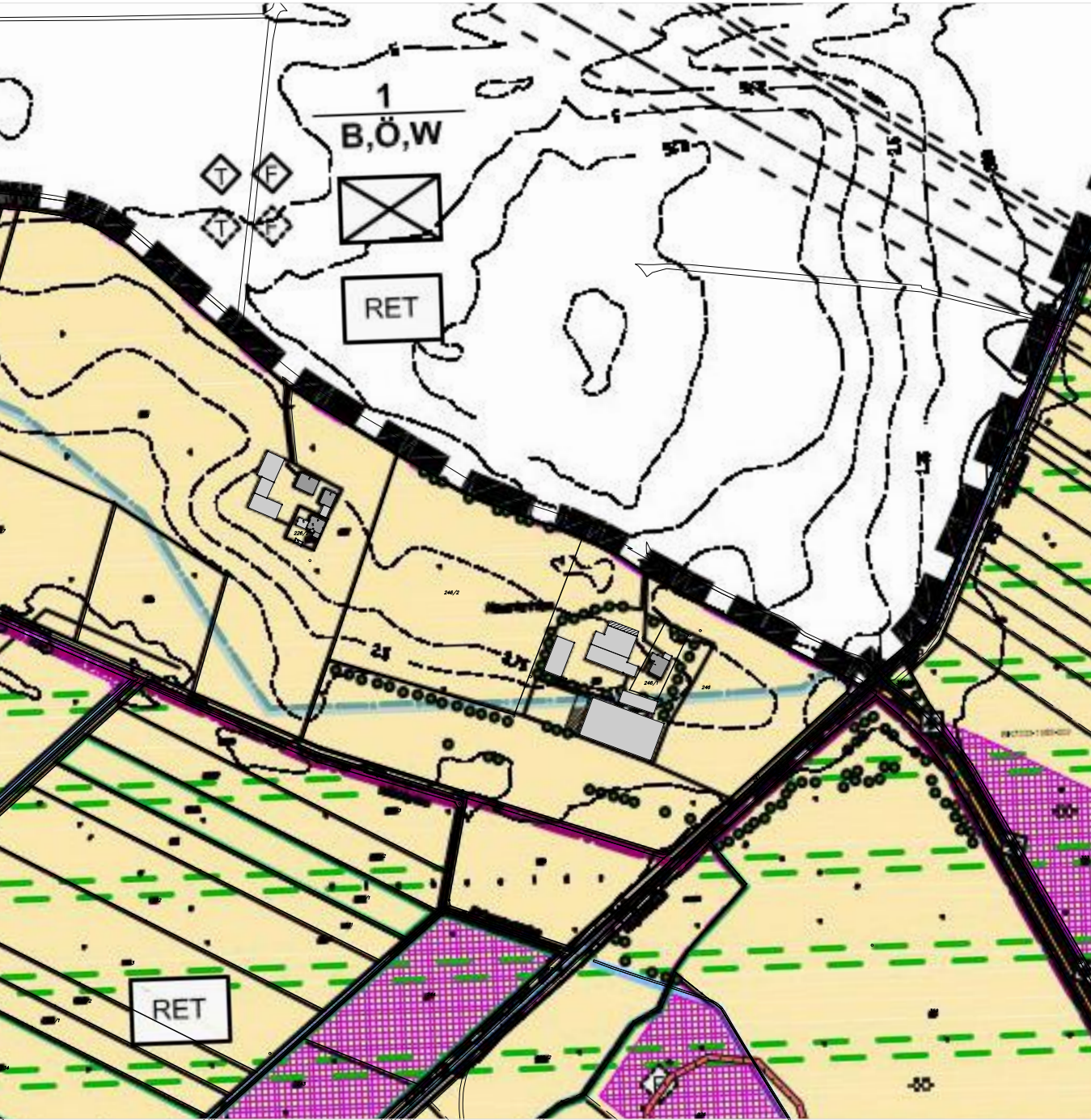


AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

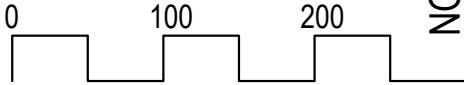


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

M = 1 : 5.000



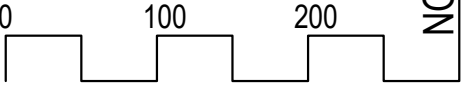
DARSTELLUNG DER 8. ÄNDERUNG



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Änderung
- Sondergebiet: Photovoltaik
- Grünflächen
- Bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Feldgehölze)

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

M = 1 : 5.000



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rohrenfels hat mit Beschluss des rates vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt. Rohrenfels, den

.....
Manuela Heckl
Erste Bürgermeisterin

Siegel

- Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt. Neuburg, den

Siegel
Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt
Rohrenfels, den

.....
Manuela Heckl
Erste Bürgermeisterin

Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Rohrenfels, den

.....
Manuela Heckl
Erste Bürgermeisterin

Siegel

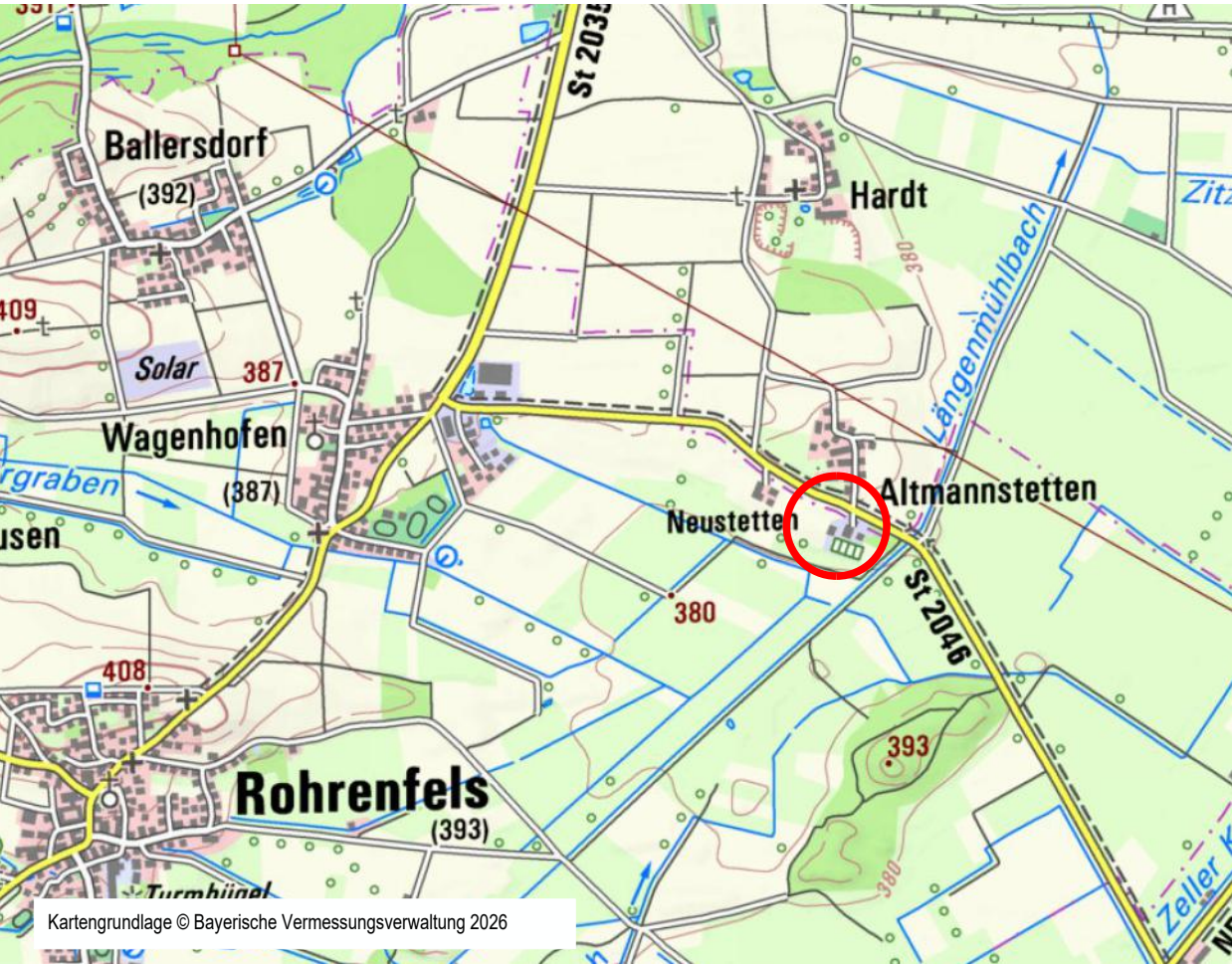
GEMEINDE ROHRENFELS
LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN

8. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFÄFFENHOFEN, DEN 24.09.2026